

Spisová značka  
OPP/MMB/0422087/2017Číslo jednací  
MMB/0422087/2017/P/zsVyřizuje / tel., e-mail  
Ing. arch. Jan Písařík  
542 173 240  
[pisarik.jan@brno.cz](mailto:pisarik.jan@brno.cz)Brno dne  
1.12.2017

Statutární město Brno, městská část Brno – střed, Odbor investiční a správy bytových domů Úřadu městské části Dominikánská 2, 601 69 Brno

## Z Á V A Z N É S T A N O V I S K O

Odbor památkové péče Magistrátu města Brna (OPP MMB), jako věcně a místně příslušný správní orgán podle §61 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích ve znění pozdějších předpisů a ustanovení §10 a 11 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád ve znění pozdějších předpisů, po provedeném řízení podle §149 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád ve znění pozdějších předpisů, na základě žádosti Statutárního města Brna, IČ 449 92 785, Městské části Brno – střed, Odboru investičního a správy bytových domů Úřadu městské části Dominikánská 2, 601 69 Brno, doručené na OPP MMB dne 18.10.2017, tímto v souladu s ustanovením §14 odst. 1 zákona č.20/1987 Sb., o státní památkové péči ve znění pozdějších předpisů

### v y d á v á

ve věci:

**Průchodní 1, č.p. 378, pozemek par.čís. 423, k.ú. Město Brno, obec Brno**

- objekt evidovaný v Ústředním seznamu kulturních památek ČR pod r.č.48174/7-7489

- Městská památková rezervace Brno, ustanovená vlád. nař. č. 54/1989 Sb.

**„Průchodní 378/1 – oprava bytové jednotky č.7, Průchodní 378/1 Brno – střed, par.č. 423, k.ú. Město Brno“** – repase a výměna podlahy, odstranění příčky, oprava omítek, repase výplní stavebních otvorů, oprava ZTI, elektroinstalace, nové zařizovací předměty

**Dokumentace pro stavební řízení**

### z á v a z n é s t a n o v í s k o :

Provedení stavebních úprav a udržovacích prací v bytě č. 7 v 3.NP bytového domu Průchodní 1 v Brně, spočívajících zejména v realizaci odstranění příčky v koupelně, repasi původních dveří, provedení nových dveří, repasování zábradlí a mříže na balkóně, odstranění stávajících a provedení nových elektroinstalací, instalací vody, kanalizace, plynu a rozvodů pro ústřední topení, zapravení omítek, osazení nových zařizovacích předmětů, repasování parket na chodbě bytu, v pokojích a ložnici, odstranění PVC, provedení nových dlažeb a obkladů, opravy omítek včetně výmalby celého bytu v rozsahu podle popisu prací v žádosti a projektu pro

stavební řízení „Průchodní 378/1 – oprava bytové jednotky č.7, Průchodní 378/1, Brno-střed, parc.č. 423, k.ú. Město Brno z července 2017, je ve smyslu §14 odst. 3 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči ve znění pozdějších předpisů

### **p ř í p u s t n é**

při dodržení upřesňujících podmínek, které zajistí vlastník, stanovených v souladu s § 9 odst. 4 vyhlášky č. 66/1988 Sb., kterou se provádí zákon č. 20/1987 Sb. o státní památkové péči ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“):

1. Před zahájením a v průběhu prací budou svolány kontrolní dny, na které bude zván Národní památkový ústav, územní odborné pracoviště (NPÚ ÚOP) v Brně a OPP MMB, přičemž na vstupním kontrolním dni bude projednán postup prací a harmonogram dalších místních šetření za účelem sledování postupu prací.
2. Před provedením repase vstupních dveří, dveří na záchod, do obývacího pokoje, pokoje, ložnice, koupelny a komory budou předloženy návrhy postupu repasování, prvky k odstranění, prvky k doplnění (v provedení dle původních nebo vzhledově odpovídajících prvků, dřevěné prvky, kování, sklo atd.), k výslednému posouzení NPÚ ÚOP v Brně a OPP MMB.
3. Omítky budou doplněny při zachování totožného materiálového provedení a struktury, opravené plochy omítek budou s navazujícími plochami omítek tvořit pohledově jednotné celky.
4. Detaily, technologické postupy a konkrétní vzorky materiálů a povrchových úprav budou předloženy k výslednému posouzení NPÚ ÚOP v Brně a OPP MMB pro realizaci. Zejména budou konkretizovány finální povrchové úpravy (nášlapných vrstev podlah, obkladů a nátěrů).
5. Výrobní výkresy nového dveřního křídla do ložnice a zárubně do koupelny budou předloženy k posouzení NPÚ ÚOP v Brně a OPP MMB pro realizaci.

### **O d ů v o d n ě n í**

Odbor památkové péče Magistrátu města Brna obdržel dne 18.10.2017 žádost vlastníka nemovitosti objektu, o vydání závazného stanoviska ve výše uvedené věci.

Objekt Průchodní 1, č.p. 378, pozemek par.čís. 423, k.ú. Město Brno, obec Brno, je evidován ve smyslu zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, v platném znění, v Ústředním seznamu kulturních památek České republiky pod. rejst.č. 48174/7 – 7489 předmětem památkové ochrany dle evidenčního listu tvoří dům č.p. 378 s pozemkem parc.č. 423. Dále se dům na pozemku par.čís. 423, k.ú. Město Brno nachází na území Městské památkové rezervace (MPR) Brno ustanovené vlád. nař.č. 54/1989Sb.

V souladu s ustanovením §14 odst. 6 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči ve znění pozdějších předpisů si OPP MMB vyžádal písemné odborné vyjádření Národního památkového ústavu, územního odborného pracoviště (NPÚ ÚOP) v Brně, jako odborné

organizace státní památkové péče, které bylo vyhotoveno pod č.j. NPÚ-371/82844/2017 - SP dne 3.11.2017 a doručeno na OPP MMB dne 9.11.2017.

NPÚ ÚOP v Brně ve svém vyjádření konstatuje, že předmětem žádosti je: *Oprava bytu – repase a výměna podlahy, oprava omítek, repase výplní otvorů, oprava ZTI, elektroinstalace, nové zařizovací předměty. Dispozice bytu se nemění. Stávající nosný systém a nosné konstrukce nebudou opravami bytu nijak dotčeny. Venkovní výplně otvorů jsou již osazeny nově, budou pouze nahrazeny stávající plastové kličky za kovové. Podrobně stavebně technické řešení - viz technická zpráva PD přílohou.*

Z obsahu odborného vyjádření NPÚ ÚOP v Brně a ze skutečností známých z vlastní úřední činnosti, OPP MMB dospěl k závěru, že výše uvedené provedení stavebních úprav a udržovacích prací bytu č.7, v domě Průchodní 1 v Brně, je z hlediska zájmů sledovaných orgány státní památkové péče přípustné.

Vzhledem k charakteru a významu objektu OPP MMB podmiňuje navržené stavební úpravy a udržovací práce dodržením podmínek tohoto závazného stanoviska, za kterých lze ve věci postupovat tak, aby nedošlo k narušení památkových hodnot předmětného objektu.

Požadavek na svolávání kontrolních dnů má oporu v zákoně, zejména v § 29 a 32, kde je stanoven odborný dohled odborné organizace a dohled orgánu státní památkové péče. Zároveň plyne z povahy věci, že případné dílčí usměrnění - upřesnění, může být uplatněno pouze v přítomnosti dotčených stran. Kontrolní dny lze považovat za jeden ze základních mechanismů účinného dohledu všech složek státní památkové péče ve smyslu platné legislativy.

Požadavek týkající se detailní výrobní dokumentace nově navržených výplní stavebních otvorů je uveden proto, že součástí předložené žádosti tato dokumentace není. Projednávání dokumentace má oporu v zákoně č. 20/1987 Sb., ve znění pozdějších předpisů, zejména v § 14 odst. 7, kde je uvedeno, že cit.: „Přípravnou a projektovou dokumentaci obnovy nemovité kulturní památky ... vlastník kulturní památky nebo projektant projedná v průběhu zpracování s odbornou organizací státní památkové péče ...“.

Požadavek týkající se zachování totožného materiálového provedení a struktury, opravených ploch omítek a požadavek na předložení detailů, technologických postupů a konkrétních vzorků materiálů a povrchových úprav vychází z podstaty záměru žadatele a památkové péče přiblížení se k původnímu vzhledu společných prostor domu, a pozitivního vlivu na prezentaci dochovaného interiéru domu.

Podkladem tohoto závazného stanoviska je výkres Půdorys – návrh oprav (výkr.č. D.1.1.3), jehož platnost je stvrzena razítkem a podpisem OPP MMB.

Toto závazné stanovisko je podkladem pro rozhodnutí příslušného stavebního úřadu v řízení dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění.

## P o u č e n í

Toto závazné stanovisko OPP MMB je ve smyslu § 149 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb.



správního řádu úkonem, který není samostatným rozhodnutím ve správním řízení a jehož obsah je závazný pro výrokovou část rozhodnutí příslušného stavebního úřadu.

Nejedná se o samostatné správní rozhodnutí, a proto se proti němu nelze odvolat. Námitky je možné uplatnit prostřednictvím odvolání proti rozhodnutí příslušného stavebního úřadu v této věci.



**Ing. arch. Martin Zedníček**  
vedoucí Odboru památkové péče MMB

**Počet listů:** 2

**Dále obdrží:** spis

**Na vědomí:** NPÚ ÚOP v Brně, nám. Svobody 8, 601 54 Brno